



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.**

МАГНИТОГОРСКАЯ, 89

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Магнитогорская 89	34	10	34	15	0	14	0	0	0	5	5	5

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Магнитогорская 89	Ремонт межпанельных швов
	Ремонт урн на придомовой территории
	Укрепление металлических конструкций парапета на кровле
	Замена вводных кранов ХГВС в квартирах по результатам обхода

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Магнитогорская 89	8	4	5	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Магнитогорская 89	замена дифференциального автоматического выключателя в этажном щите
	замена домофонных коммутаторов ВК-100 в 2,3,4 подъездах



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб.)				
Магнитогорская, 89								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	659 604	802 691	736 992	725 303				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	-16 917	258 095	99 226	141 952				
Итого по МКД:	642 687	1 060 786	836 218	867 255				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Магнитогорская, 89								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	36	681 153	18 921	36	19	9	9	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	59	141 952	2 406	59	32	11	8	3
Итого по МКД:	95	823 105	-	95	51	20	17	3

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Магнитогорская, д. 89	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	746 620,38
Оплачено жителями	668 791,38
Расходы, в т.ч.:	694 949,18
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	147 433,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	107 280,00
Работы по обслуживанию МКД	132 419,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-
Услуги управления	74 662,04
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМ,	197 377,14
Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (яне-	35 778,00
Остаток денежных средств на конец периода	- 26 157,80
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 2 738,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 28 895,80

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 